

según acuerdo adoptado en el Pleno Extraordinario de 15 de junio de 2019, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 12.2 del referido Real Decreto 853/2021.

MANIFIESTAN

1. Que el citado Real Decreto 853/2021 regula, entre otras ayudas, las relativas al “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU, que tiene por objeto la financiación de la realización conjunta de obras y actuaciones de rehabilitación en edificios de uso predominante residencial y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, y de urbanización o reurbanización de espacios públicos dentro de ámbitos de actuación denominados Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP), previamente delimitados en municipios de cualquier tamaño de población.
2. Que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ha transferido a la Comunidad Autónoma de Galicia dentro de la Inversión C02.I01 «Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales», mediante resolución de transferencia de 26 de octubre de 2021, la cantidad de 67.275.950 € correspondiente a la anualidad del 2021 y mediante resolución de 28 de octubre de 2022 y tras el cumplimiento del hito correspondiente, la cantidad de 40.593.525 €, equivalente al 50 % de la anualidad 2022. Adicionalmente, en las resoluciones de transferencia de crédito mencionadas, se contemplan las obligaciones de la Comunidad Autónoma en la gestión de los programas, entre las que se encuentra el cumplimiento de los principios transversales regulados en la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión y la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece

acordo adoptado no Pleno Extraordinario do 15 de xuño de 2019, que actúa ao abeiro do establecido no artigo 12.2 do dito Real Decreto 853/2021.

MANIFESTAN

1. Que o citado Real Decreto 853/2021 regula, entre outras axudas, as relativas ao “Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio” do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia - financiado pola Unión Europea – NextGenerationEU, que ten por obxecto o financiamento da realización conxunta de obras e actuacións de rehabilitación en edificios de uso predominante residencial e vivendas, incluídas as vivendas unifamiliares, e de urbanización ou reurbanización de espazos públicos dentro de ámbitos de actuación denominados *Entornos* Residenciais de Rehabilitación Programada (ERRP), previamente delimitados en concellos de calquera tamaño de poboación.
2. Que o Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana transferiu á Comunidade Autónoma de Galicia, dentro do Investimento C02.I01 «Programa de rehabilitación para a recuperación económica e social en *entornos* residenciais», mediante a resolución de transferencia do 26 de outubro de 2021, a cantidade de 67.275.950 €, correspondente á anualidade de 2021 e mediante resolución do 28 de outubro de 2022 e despois de cumprir o correspondente fito, a cantidade de 40.593.525 €, equivalente ao 50% da anualidade 2022. Adicionalmente, nas resolucións de transferencia de crédito mencionadas, contémpanse as obrigacións da Comunidade Autónoma na xestión dos programas, entre as que se atopa o cumprimento dos principios transversais regulados na Orde HFP/1030/2021, do 29 de setembro, pola que se configura o sistema de xestión e a Orde HFP/1031/2021, do 29 de setembro, pola que se establece

el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. La Comunidad Autónoma manifiesta respecto a las actuaciones propuestas que velará por el cumplimiento de estas obligaciones, tanto directamente como por parte de las entidades ejecutoras responsables de su aplicación.

3. Que la Comunidad Autónoma de Galicia ha solicitado la financiación de las actuaciones en el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de “Combarro”, situado en el término municipal de Poio, dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, conforme a lo establecido en el Real Decreto 853/2021.
4. Que la Comunidad Autónoma de Galicia concederá las subvenciones al Ayuntamiento de Poio según el procedimiento establecido en el ordinal décimo séptimo de la Resolución de 8 de julio de 2022 por la que se regula el procedimiento para participar en el Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU, publicada en el DOG núm. 137 de 19 de julio.
5. Que en la propuesta se contempla la creación de una oficina de rehabilitación que facilite la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas en el ERRP.
6. Que la Comunidad Autónoma de Galicia manifiesta que la actuación cumple con los requisitos establecidos en el Real Decreto 853/2021 y, en particular, con los establecidos en el artículo 10 del mismo, relativos a la delimitación territorial del área y a los límites de edificabilidad destinada al uso residencial de vivienda, y en el artículo 12, relativo al acuerdo para la gestión de los ERRP.

establece o procedemento e formato da información a proporcionar polas Entidades do Sector Público Estatal, Autonómico e Local para o seguimento do cumprimento de fitos e obxectivos e de execución orzamentaria e contable das medidas dos compoñentes do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. A Comunidade Autónoma manifiesta respecto das actuacións propostas que velará polo cumprimento destas obrigacións, tanto directamente como por parte das entidades executoras responsables da súa aplicación.

3. Que a Comunidade Autónoma de Galicia solicitou o financiamento das actuacións no *Entorno* Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de “Combarro”, situado no termo municipal de Poio, dentro do “Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio”, conforme ao establecido no Real Decreto 853/2021.
4. Que a Comunidade Autónoma de Galicia concederá as subvencións ao Concello de Poio segundo o procedemento establecido no ordinal décimo sétimo da Resolución do 8 de xullo de 2022 pola que se regula o procedemento para participar no Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, publicada no DOG núm. 137 do 19 de xullo.
5. Que na proposta contéplase a creación dunha oficina de rehabilitación que facilite a xestión e o desenvolvemento das actuacións programadas no ERRP.
6. Que a Comunidade Autónoma de Galicia manifesta que a actuación cumpre cos requisitos establecidos no Real Decreto 853/2021 e, en particular, cos establecidos no artigo 10 dese Real Decreto, relativos á delimitación territorial da área e aos límites de edificabilidade destinada ao uso residencial de vivenda, e no artigo 12, relativo ao acordo para a xestión dos ERRP.

7. Que las administraciones firmantes consideran necesaria la financiación de las actuaciones en el ámbito delimitado objeto del presente acuerdo, con el objetivo de potenciar la renovación de los edificios consiguiendo un ahorro mínimo de al menos un 30% de energía primaria no renovable.
8. Que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de Galicia han establecido, mediante acuerdo de la Comisión Bilateral de Seguimiento de 22 de febrero de 2022, los criterios de vulnerabilidad a aplicar en el marco del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1), así como las cuantías máximas de ayuda correspondientes.

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 9 y siguientes, relativos al “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, se adoptan los siguientes acuerdos:

ACUERDAN

Primero. Definición del ERRP que va a ser objeto de las ayudas.

En virtud de lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, mediante el presente acuerdo, se define el ERRP que van a ser objeto de subvención dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1).

El ERRP de “Combarro” es un área continua, que cuenta en total con 348 viviendas, 299 edificios y 11,38 hectáreas. Estos edificios han quedado identificados mediante las referencias de calles y portales en base a la delimitación cartográfica aportada por el Ayuntamiento de Poio como parte de la documentación correspondiente.

Dentro del ámbito delimitado se ha programado la rehabilitación de un número estimado de 35 viviendas que ocupan aproximadamente 0,39 hectáreas para lo que

7. Que as administracións asinantes consideran necesario o financiamento das actuacións no ámbito delimitado obxecto do presente acordo, co obxectivo de potenciar a renovación dos edificios conseguindo un aforro mínimo de polo menos un 30% de enerxía primaria non renovable.
8. Que o Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana e a Comunidade Autónoma de Galicia estableceron, mediante acordo da Comisión Bilateral de Seguimento do 22 de febreiro de 2022, os criterios de vulnerabilidade a aplicar no marco do “Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1), así como as contías máximas de axuda correspondentes.

Analizados os antecedentes anteriormente expostos, e de conformidade co artigo 9 e seguintes, relativos ao “Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio” do Real Decreto 853/2021, do 5 de outubro, adóptanse os seguintes acordos:

ACORDAN

Primeiro. Definición do ERRP que vai ser obxecto das axudas.

En virtude do previsto no artigo 12 do Real Decreto 853/2021, do 5 de outubro, mediante o presente acordo, defínese o ERRP que vai ser obxecto de subvención dentro do “Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1).

O ERRP de “Combarro” é unha área continua, que conta en total con 348 vivendas, 299 edificios e 11,38 hectáreas. Estes edificios quedaron identificados mediante as referencias de rúas e portais en base á delimitación cartográfica achegada polo Concello de Poio como parte da documentación correspondente.

Dentro do ámbito delimitado programouse a rehabilitación dun número estimado de 35 vivendas que ocupan aproximadamente 0,39 hectáreas para o que se previu un

FIRMANDO por : LUCIANO SOBRAL FERNANDEZ. Representante de: CONCELLO DE POIO. A fecha: 11/05/2023 01:17 PM
 Emitida: 31/05/2023 10:41:58
 FIRMANDO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 12/05/2023 03:37 PM
 Total folios: 13 (5 de 13) - Código Seguro de Verificación: MF0M025C1EDB5A5887F438AY3F77
 Verifícalo en https://sede.mtin.gob.es
 CVE: XGREX169475a03e45a603a92fca6c6f2
 https://sede.mtin.galicia.es/DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



se ha previsto un coste total de la actuación de 607.124,05 € (incluido IVA), y una inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” de 600.869,00 € y que se desglosa en los siguientes conceptos:

custo total da actuación de 607.124,05 € (incluído IVE), e un investimento subvencionable para o que se solicita axuda dentro do “Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio” de 600.869,00 € e que se desagrega nos seguintes conceptos:

Programa 1: Inversión/Investimento subvencionable.	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 14.142,85 € para la retirada de amianto)/(Inclúe 14.142,85 € para a retirada de amianto)	499.501,22 €
Regeneración/Rexeneración urbana	29.785,96 €
Oficina de Rehabilitación	71.581,82 €
TOTAL	600.869,00 €

Segundo. Objetivos energéticos.

En la actuación de rehabilitación de los edificios que componen el ERRP objeto del presente acuerdo, se estima alcanzar una reducción del consumo de energía primaria no renovable de entre el 30% y el 45% para las 35 viviendas.

Segundo. Obxectivos enerxéticos.

Na actuación de rehabilitación dos edificios que compoñen o ERRP obxecto do presente acordo, estímase alcanzar unha redución do consumo de enerxía primaria non renovable de entre o 30% e o 45% para as 35 vivendas.

Tercero. Financiación de las actuaciones.

La financiación de las actuaciones se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.

Terceiro. Financiamento das actuacións.

O financiamento das actuacións realizarase conforme ao establecido a continuación, fixándose as anualidades correspondentes ás distintas achegas.

- Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, mediante la resolución de fecha 26 de octubre de 2021 se financiará dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1), hasta un máximo de **300.000,00 €** de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose:

- Con cargo aos fondos transferidos polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, mediante a resolución de data 26 de outubro de 2021, financiarase dentro do “Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1), ata un máximo de **300.000,00 €** dos custos incluídos no investimento subvencionable correspondente a este programa, coa seguinte desagregación:



Cuarto. Procedimiento de concesión de las ayudas correspondientes a este programa. Gestión del Programa

La gestión de este programa se realizará a través de las correspondientes convocatorias de ayudas, tramitadas por los ayuntamientos en su condición de entidades gestoras del programa, de acuerdo con el ordinal vigesimoquinto de la citada Resolución de 8 de julio de 2022, salvo las ayudas correspondientes a las actuaciones de regeneración y a las oficinas de rehabilitación que se conceden directamente al ayuntamiento.

El libramiento de los fondos a los ayuntamientos, de acuerdo con el procedimiento establecido en el ordinal décimo séptimo de la Resolución de 8 de julio de 2022, se realizará tras la firma de este acuerdo, debiendo el ayuntamiento justificar en tiempo y forma la realización de la convocatoria de ayudas, su gestión, así como justificar la realización de las actuaciones en materia de regeneración y oficinas de rehabilitación.

Quinto. Compromiso de la Comunidad Autónoma.

La Comunidad Autónoma de Galicia se obliga a dar cumplimiento a todos los compromisos recogidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre y, en particular, verificar previamente al abono completo de la subvención, la finalización completa de las actuaciones y el cumplimiento, por parte de los destinatarios últimos de las ayudas objeto de la subvención, de los requisitos establecidos en el referido Real Decreto, recabando, para ello, la documentación acreditativa que sea necesaria.

Acepta, asimismo, todas las condiciones establecidas dentro del marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Se compromete a suministrar al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, cualesquiera otros informes o documentos justificativos que, de acuerdo con la normativa europea o nacional, resulten exigibles en el marco del PRTR, así como el suministro de la información que le sea solicitada para dar cumplimiento al adecuado sistema de gestión y seguimiento del plan.

Cuarto. Procedemento de concesión das axudas correspondentes a este programa. Xestión do Programa

A xestión deste programa realizarase a través das correspondentes convocatorias de axudas, tramitadas polos concellos na súa condición de entidades xestoras do programa, de acordo co ordinal vixésimo quinto da citada Resolución do 8 de xullo de 2022, agás as axudas correspondentes ás actuacións de rexeneración e oficinas de rehabilitación que se conceden directamente ao concello.

O libramento dos fondos aos concellos, de acordo co procedemento establecido no ordinal décimo sétimo da Resolución do 8 de xullo de 2022, realizarase despois da sinatura deste acordo, debendo o concello xustificar en tempo e forma a realización da convocatoria de axudas, a súa xestión, así como xustificar a realización das actuacións en materia de rexeneración e oficinas de rehabilitación.

Quinto. Compromiso da Comunidade Autónoma.

A Comunidade Autónoma de Galicia obrígase a dar cumprimento a todos os compromisos recollidos no Real Decreto 853/2021, do 5 de outubro e, en particular, a verificar previamente ao pagamento completo da subvención, a finalización completa das actuacións e o cumprimento, por parte dos destinatarios últimos das axudas obxecto da subvención, dos requisitos establecidos no referido Real Decreto, solicitando, para iso, a documentación acreditativa que sexa necesaria.

Acepta, así mesmo, todas as condicións establecidas dentro do marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. Comprométese a proporcionar ao Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, calquera outros informes ou documentos xustificativos que, de acordo coa normativa europea ou nacional, resulten esixibles no marco do PRTR, así como a subministración da información que lle sexa solicitada para dar cumprimento ao adecuado sistema de xestión e seguimento do plan.

FICHA RESUMEN ERRP "Combarro. Poio."

0. IDENTIFICACIÓN ERRP

Comunidad autónoma.	GALICIA
Provincia.	PONTEVEDRA
Municipio.	Poio
Denominación ERRP.	Combarro
Zona climática.	C1
Procede de ARRU o similar.	SÍ

1. DATOS GENERALES

Datos básicos:	Respuesta	Comentarios
El ámbito es continuo o discontinuo.	Continuo	
En caso de que el ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretenden rehabilitar, por favor, rellene los datos a continuación; en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehabilitar) pase directamente a la fila 18:		
N.º total de hectáreas del ámbito.	11,38	
N.º total de edificios que componen el ámbito.	299	
N.º total de viviendas que componen el ámbito.	348	

CONTINUACIÓN, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PREVÉ REALIZAR:

N.º de hectáreas del ámbito en las que se prevé actuar.	0,39	
Por favor, siga las indicaciones indicadas por la DGVS para su delimitación. Las encuentra a la derecha, en la columna de aclaraciones.		
N.º de edificios que se prevén rehabilitar.	27	
N.º de viviendas que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):	35	
N.º de viviendas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	0	
N.º de viviendas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	35	
Coste sobre rasante de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los costes de ejecución de la actuación.	228,66	
Indicadores CID:		
Artículo 27. Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que las obras estarán finalizadas y justificadas a 31 de diciembre de 2023?	6	
Artículo 29. Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que las obras estarán finalizadas y justificadas a 30 de junio de 2026?	35	
Acciones que se contemplan en el ámbito:		
¿Se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento?	SÍ	
¿Se contemplan actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?	SÍ	
¿Se contempla la creación de oficina de rehabilitación para el ERRP?	SÍ	
Madurez de la actuación:		
Nivel de madurez de la intervención.	Bajo	
¿Cuando madurez de la intervención es alto, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones intervencionales.	No aplica	
Aplicación de criterios de vulnerabilidad económica:		
¿Se contempla ayuda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?	SÍ	
Criterio de vulnerabilidad económica.	Ingresos inferiores a 2,1 IPREM	Según Acuerdo N.º 1 de la Comisión Bilateral celebrada el 22 de Febrero de 2022, para aprobar los criterios de vulnerabilidad aplicables a los programas de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio y de edificio en la Comunidad Autónoma de Galicia.
Porcentaje de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de vulnerabilidad.	25,71%	
Seguimiento y control de la contaminación:		
¿Hay presencia de amianto en los edificios del ámbito?	SÍ	Aunque no se sabe si los edificios que se rehabilitaran en este programa tendrán amianto y será necesaria su eliminación
Procedimiento de gestión y ejecución:		
¿El procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.	Concurrencia simple	De acuerdo con la convocatoria publicada por la Xunta (DOG n.º 137 40492 RESOLUCIÓN de 8 de julio de 2022), la concesión de las ayudas a los ayuntamientos solicitantes se realizará por concurrencia simple. En cuanto a las ayudas para rehabilitación edificatoria, se realizará una primera convocatoria de concurrencia competitiva para los solicitantes, de existir fondos disponibles, se abrirá nueva convocatoria de concurrencia simple. La oficina de rehabilitación está funcionando mediante asistencia técnica con contrato público según la ley de contratos de las administraciones públicas. Las obras de regeneración urbana respetaran la Ley de contratos de las administraciones públicas.
¿El procedimiento de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las actuaciones, completar el texto con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, de acuerdo con el art. 22.2 de la LGS.	No aplica	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y AGENDA URBANA



Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FIRMANDO POR: LUCIANO SOBRAL FERNANDEZ. Representante de: CONCEJLO DE POIO. A fecha: 11/05/2023 01:17 PM
FIRMANDO POR: FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 11/05/2023 10:41:58
Código Seguro de Verificación: 55887F438A731777

CVE: G5HEYQe6PC8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



DELIMITACIÓN ERRP "COMBARRO". POIO. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.



Localización del ERRP, en el municipio de Poio.

FIRMADO por : LUCIANO SOBRAL FERNANDEZ, Representante de: CONCELLO DE POIO. A fecha: 11/05/2023 01:17 PM
CVE: XGRX-16521604-75a0-3e45-e6b3-a92fca66fc2
FIRMADO por : HERIBERTO GARCIA PORRO, A fecha: 31/05/2023 10:41:58
FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO, DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 12/05/2023 03:37 PM
Total folios: 13 (13 de 13) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SC1EDB5A5B87F438A73F77
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

CVE: G5HEYOe6PC18
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

